

Nájomná zmluva na pozemok č. 26032018/VŠ

1. Prenajímateľ:

Názov: Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Komenského 129, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 31945902
Zastúpený: Ján Škutka, predseda spoločenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Belá nad Cirochou
IČO: 00322814
Adresa: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpený: Ján Vajda, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

KN C 3314/223 o výmere 1428 m² – trvalé trávne porasty
KN C 3314/224 o výmere 496 m² – trvalé trávne porasty
KN C 3314/221 o výmere 175 m² – zastavané plochy a nádvoria
KN C 3314/225 o výmere 286 m² – ostatné plochy
KN C 3313/13 o výmere 1157 m² – ostatné plochy
KN C 3313/16 o výmere 24 m² – zastavané plochy a nádvoria
KN C 3313/15 o výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoria
KN C 3313/14 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoria
KN C 3313/17 o výmere 379 m² – trvalé trávne porasty
KN C 3314/227 o výmere 41 836 m² – ostatné plochy
KN C 3314/222 o výmere 659 m² – ostatné plochy,
KN C 3314/167 o výmere 487 m² – ostatné plochy
KN C 3314/165 o výmere 814 m² – ostatné plochy
KN C 3313/10 o výmere 539 m² – ostatné plochy
KN C 3313/11 o výmere 1382 m² – ostatné plochy
KN C 3313/12 o výmere 121 m² – ostatné plochy

odčlenené z pozemkov KN E 1499/1 a KN E 1499/8 Geometrickým plánom č. 5115552-15/2017 zo dňa 08.02.2018, úradne overeného 21.02.2018 pod číslom G1-68/2018.

Predmetom tejto zmluvy je užívanie uvedených pozemkov a umiestnenie stavebných objektov v rámci stavieb Furmanského dvora a umiestnenie nových stavebných objektov a stavebných úprav jestvujúcich objektov vo furmanskom areáli v rámci projektu Rozvoj konskej turistiky v Karpatoch.

Článok 2

Doba nájmu a cena nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 50 rokov.
2. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 500,00 € za rok.
Nájomné za rok 2018 je splatné do 31.1.2019. Nájomné za nasledujúce roky je splatné do 31.1. bežného roka za predchádzajúci rok.



Článok 3 Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať a spravovať v prospech Obce Belá nad Cirochou na realizáciu projektov spojených s voľnočasovými aktivitami občanov obce a pritom bude rešpektovať požiadavky vlastníkov.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 4 Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nahrádza v plnom rozsahu Nájomnú zmluvu na pozemok zo dňa 12.12.2011.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna a slobodná, a prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Belej nad Cirochou, dňa 26.03.2018

Nájomca:

v Belej nad Cirochou, dňa 26.03.2018



Ján Škutka
predseda spoločenstva VPaLPS



Ján Vajda
starosta obce Belá nad Cirochou

Kamil Gajdoš
podpredseda VPaLPS